

Umowa nr .....  
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej  
**TAURON Dystrybucja S.A.**

Pole dla kancelarii

pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p><i>(oznaczenie przyłączanego podmiotu zgodnie z KC lub KSH)</i></p> <p><b>PESEL:</b> .....</p> <p>Adres: ..... .....</p> <p>Telefon: .....</p> <p>Adres korespondencyjny: ..... .....</p>	<p><b>TAURON Dystrybucja S.A.</b></p> <p>Adres: <b>ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</b></p> <p>Adres korespondencyjny: ..... .....</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy</p> <p><b>KRS:</b> .....</p> <p><b>NIP:</b> .....</p> <p><b>REGON:</b> .....</p> <p><b>kapitał zakładowy:</b> .....</p> <p><b>kapitał wpłacony:</b> .....</p> <p><b>Infolinia: 32 606 0 616</b> <b>e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</b></p> <p><b>TAURON Dystrybucja S.A.</b> jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 118).</p>

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

- § 1**
- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** obiektu: .....*(określić obiekt)*, wyposażonego w magazyn energii elektrycznej zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: *(podać dokładny adres przyłączanego obiektu)*, **dz. nr...** poprzez przyłącza:
    - Przyłącze nr 1 (podstawowe): ..... **kW**, zaliczonym do ..... grupy przyłączeniowej.\*  
Parametry magazynu energii elektrycznej:
      - Łączna moc zainstalowana: ..... kW.
      - Pojemność nominalna: .....kWh
      - Sprawność: .....%
 - w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
    - Przyłącze nr 2 (podstawowe/rezerwowe\*): ..... **kW**, zaliczonym do ..... grupy przyłączeniowej.\*  
Parametry magazynu energii elektrycznej:
      - Łączna moc zainstalowana: ..... kW.
      - Pojemność nominalna: .....kWh
      - Sprawność: .....%
  - w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.\*
  - Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: ..... znak: ..... stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
  - Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt.....*(wpisać odpowiednie punkty określone w warunkach przyłączenia)* Warunków przyłączenia.
  - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt..... *(wpisać odpowiednie punkty określone w warunkach przyłączenia)* Warunków przyłączenia.
  - Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
    - Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt ..... *(wpisać odpowiednie punkty określone w warunkach przyłączenia)* Warunków przyłączenia,
    - Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace

określone w pkt ..... (wpisać odpowiednie punkty określone w warunkach przyłączenia) Warunków przyłączenia.

6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: ..... (wpisać określenie tytułu prawnego do obiektu) oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w oświadczeniu przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, które wpływałyby na możliwość przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.
7. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.). (stosować dla nie konsumentów)

## § 2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:

- 1.1. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
- 1.2. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
- 1.3. \* zawarcia z **Przyłączanym Podmiotem**, w formie aktu notarialnego na podstawie art. 389 ustawy - Kodeks cywilny, w terminie do ..... (wskazać konkretną datę - powiązaną z §3 ust.1) przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa własności\*/ prawa wieczystego użytkowania\*/ do nieruchomości, stanowiącej wydzieloną geodezyjnie i zniwelowaną do rzędnych docelowych, działkę gruntową o powierzchni .....m<sup>2</sup> w lokalizacji uzgodnionej z **TAURON Dystrybucja** do celów: ..... (np. budowy stacji transformatorowej, złącza kablowego SN itp.), za kwotę .....wynikającą z opracowanego operatu szacunkowego (słownie:.....) netto + VAT (dla konsumentów - brutto) ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącą wartość rynkową działki / działki zniwelowanej oraz do ustanowienia służebności całodobowego, nieutrudnionego przejazdu, przechodu i wyprowadzenia sieci elektroenergetycznych z projektowanej stacji ..... do pasa drogowego ul. ...., na nieruchomości będącej własnością **Przyłączanego Podmiotu**, stanowiącą działkę nr ..... wraz z ustaloną zapłatą wynagrodzenia z tytułu tak ustanowionej służebności w wysokości .....zł (słownie:.....) netto + VAT (dla konsumentów - brutto) wynikającej z opracowanego operatu szacunkowego ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektowanej stacji .....(określić trasę) do pasa drogowego ul. ...., przy czym **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że rzędne te są / będą zgodne z realizowanym przez niego projektem/ i zapewnia, że projekt który zamierza realizować uwzględni powyższe rzędne. Koszty aktu notarialnego zostaną w całości pokryte przez **TAURON Dystrybucja** \* (po ewentualnym wcześniejszym uzgodnieniu z Pionem Inwestycji lub rzeczoznawcą)

- 1.4. \*przejęcia w użytkowanie\*/najem\*/użyczenie\* pomieszczenia w ..... dla urządzeń elektroenergetycznych będących własnością **TAURON Dystrybucja**, na podstawie odrębnej umowy za wynagrodzeniem w wysokości ..... zł (słownie: ..... (brutto) (słownie: .....).\*) (wariant dla nie konsumenta "za wynagrodzeniem w wysokości..... zł (słownie: .....) netto + VAT ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami).

(Zapisy dla służebność stosować wyłącznie na podstawie ustaleń poczynionych z Przyłączanym podmiotem)

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:

2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

2.1. \* zawarcia z **TAURON Dystrybucja**, w formie aktu notarialnego na podstawie art. 389 ustawy - Kodeks cywilny, w terminie do ..... (wskazać konkretną datę - powiązaną z §3 ust.1) przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa własności\*/ prawa wieczystego użytkowania\*/ do nieruchomości, stanowiącej wydzieloną geodezyjnie i zniwelowaną do rzędnych docelowych, działkę gruntową o powierzchni .....m<sup>2</sup> w lokalizacji uzgodnionej z **TAURON Dystrybucja** do celów: ..... (np. budowy stacji transformatorowej, złącza kablowego SN itp.), za kwotę .....wynikającą z opracowanego operatu szacunkowego (słownie:.....) netto + VAT (dla konsumentów - brutto) ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącą wartość rynkową działki / działki zniwelowanej oraz do ustanowienia służebności całodobowego, nieutrudnionego przejazdu, przechodu i wyprowadzenia sieci elektroenergetycznych z projektowanej stacji ..... do pasa drogowego ul. ...., na nieruchomości będącej własnością **Przyłączanego Podmiotu**, stanowiącą działkę nr ..... wraz z ustaloną zapłatą wynagrodzenia z tytułu tak ustanowionej służebności w wysokości .....zł (słownie:.....) netto + VAT (dla konsumentów - brutto) wynikającej z opracowanego operatu szacunkowego ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektowanej stacji .....(określić trasę) do pasa drogowego ul. ...., przy czym **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że rzędne te są / będą zgodne z realizowanym przez niego projektem/ i zapewnia, że projekt który zamierza realizować uwzględni powyższe rzędne. Koszty aktu notarialnego zostaną w całości pokryte przez **TAURON Dystrybucja** \*, (stosować razem z pkt 1.3)

2.2. \*przekazania **TAURON Dystrybucja** w użytkowanie\*/najem\*/użyczenie\* pomieszczenia\*/ pomieszczeń\* w..... dla urządzeń elektroenergetycznych będących własnością **TAURON Dystrybucja** na podstawie odrębnej umowy\* za wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) \* (dla nie konsumenta należy stosować zwrot "w wysokości ..... (słownie: .....) netto + VAT ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami "), stanowiące wartość rynkową, (stosować razem z pkt 1.4)

(Zapisy dla służebność stosować wyłącznie na podstawie ustaleń poczynionych z Przyłączanym podmiotem)

2.3. \*ustanowienia, w terminie do ....., na rzecz **TAURON Dystrybucja** odpłatnej służebności przesyłu (lub w innej formie w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany nie może ustanowić służebności), na nieruchomościach gruntowych, na których zlokalizowana będzie realizowana w ramach niniejszej Umowy infrastruktura elektroenergetyczna, polegającej na posadowienia

\* - możliwość wyboru, w zależności od sytuacji i zastosowanej metodyki obsługi klienta

..... prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu (przejazdu i przechodu) do wskazanych urządzeń elektroenergetycznych w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, konserwacją i usuwaniem awarii, a także ich rozbudową za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto \*. *(dla niekonsumenta należy stosować zwrot " w wysokości netto ..... + VAT ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,\* Koszty aktu notarialnego zostaną w całości pokryte przez TAURON Dystrybucja. (do stosowania w przypadku uzgodnionego z klientem ustanawiania służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja przez Przyłączany Podmiot)*

### § 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie określonym w Harmonogramie przyłączenia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie określonym w Harmonogramie przyłączenia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 4

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Wydział Przyłączeń, nr telefonu 32 606 0 616, mail [info@taurondystrybucja.pl](mailto:info@taurondystrybucja.pl)

Umowę sporządził: ..... w dniu .....

**TAURON Dystrybucja**

**Przyłączany Podmiot**

.....  
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....  
Data, czytelny podpis lub pieczęć

#### UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do ..... **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

2. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest «zawarcieUOP.koordinatorPracPoStroniePP», nr telefonu ..... mail .....

### § 5

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr ..... z dnia: .....
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Harmonogram przyłączenia,
- Informacja o dodatkowych prawach przyłączanego podmiotu – konsumenta, *(tylko dla konsumentów)*
- Ogólne Warunki Umowy o przyłączenie,
- Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”,
- wyciąg z Taryfy **TAURON Dystrybucja** w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. *(tylko dla konsumentów)*

\* - możliwość wyboru, w zależności od sytuacji i zastosowanej metodyki obsługi klienta