

UMOWA DOFINANSOWANIA W PROGRAMIE „OGRZEJ SIĘ Z TAURONEM”

zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy:

TAURON Sprzedaż sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270491, NIP 6762337735, REGON 120378027 o kapitale zakładowym 479 029 800,00 zł (w całości wpłaconym) zwanym dalej **TAURON** reprezentowaną przez:

..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP, REGON zwanym dalej **PARTNEREM TECHNICZNYM**

na podstawie pełnomocnictwa nr..... z dnia, w imieniu której działa:.....
– pełnomocnik

a
..... zamieszkałym/zamieszkałą przy ulicy
....., zwaną/zwanym dalej

INWESTOREM,

zwana dalej **UMOWA**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/przysługuje mu odrębna własność lokalu mieszkalnego w nieruchomości określonej w art. 3 pkt 2a ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):
 - a. wybudowanej w roku,
 - b. zlokalizowanej w przy ulicy
na terenie województwa
2. W przypadku gdy Inwestor występuje jako współwłaściciel nieruchomości opisanej w ust. 1 oświadcza, że posiada zgodę większości współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej oraz na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania (Umowy).
3. Inwestor oświadcza, że na podstawie umowy nr zawartej dnia z Partnerem Technicznym dokona w nieruchomości określonej w ust. 1 wymiany urządzenia służącego do ogrzewania lub uzyskania ciepłej wody użytkowej na urządzenie charakteryzujące się wyższą efektywnością energetyczną zgodnie z danymi zawartymi w § 2 Umowy oraz w regulaminie programu „Ogrzej się z TAURONEM”.
4. Inwestor oświadcza, że jest odbiorcą końcowym w rozumieniu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), tj. odbiorcą dokonującym zakupu paliw lub energii na własny użytek.
5. TAURON oświadcza, że udzieli dofinansowania do kosztów inwestycji w kwocie i w sposób określony w § 3 Umowy.

§ 2 Inwestycja

1. Inwestor oświadcza, iż w celu zwiększenia efektywności energetycznej urządzeń przeznaczonych do ogrzewania lub uzyskania ciepłej wody użytkowej:
 - a. likwiduje urządzenie o poniższych parametrach:
 - i) Typ urządzenia -

- ii) Sprawność wytwarzania ciepła dla urządzenia określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.) wynosi
- b. montuje urządzenie o poniższych parametrach:
 - i) Typ urządzenia -
 - ii) Sprawność wytwarzania ciepła dla urządzenia -
 - iii) Klasa energetyczna urządzenia -
- 2. Inwestor oświadcza, iż inwestycja zostanie zrealizowana przez Partnera Technicznego na podstawie osobnej umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Partnerem Technicznym, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
- 3. Inwestor oświadcza, że:
 - a. w związku z realizacją inwestycji dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - b. ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji,
 - c. umożliwi Partnerowi Technicznemu zrealizowanie inwestycji w całości, na zasadach określonych Umową oraz umową zawartą z Partnerem Technicznym, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w terminie do 16 grudnia 2022 roku,
- 4. Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz sposobu obliczania tych wartości strony Umowy określają, że efektem inwestycji będzie zaoszczędzenie energii finalnej o wartości: TOE.
- 5. Inwestor zobowiązuje się do niezmienniania zakresu inwestycji wskazanego w Umowie oraz umowie, o której mowa w § 1 ust. 3 powyżej. . W razie zmiany zakresu inwestycji przez Inwestora TAURON może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zmianie zakresu inwestycji.

§ 3 Realizacja Dofinansowania

1. Na podstawie parametrów określonych w § 1 ust. 1 pkt a, § 2 ust. 1 pkt b Umowy i na podstawie postanowień regulaminu programu „Ogrzej się z TAURONEM”, TAURON zobowiązuje się udzielić dofinansowania do inwestycji zwiększającej efektywność energetyczną urządzenia przeznaczonego do ogrzewania lub uzyskania ciepłej wody użytkowej w wysokości zł.
2. Kwota dofinansowania wskazana w ust. 1 nie stanowi przychodu Inwestora i podlega zwolnieniu od opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.).
3. Kwota dofinansowania zostanie wypłacona przez TAURON na:
 - rachunek bankowy Partnera Technicznego
 - rachunek bankowy Inwestora nr: _____
4. W razie wyboru przez Inwestora opcji wypłaty kwoty dofinansowania na rachunek Partnera Technicznego Inwestor wyraża zgodę na wypłatę dofinansowania na rachunek Partnera Technicznego ustalony na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy TAURON a Partnerem Technicznym.
5. W razie wyboru przez Inwestora opcji wypłaty kwoty dofinansowania bezpośrednio na rachunek Inwestora TAURON wypłaci tę kwotę po uprzednim potwierdzeniu przez Partnera Technicznego zapłaty wszelkich zobowiązań Inwestora względem Partnera Technicznego wynikających z umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5 kwota dofinansowania zostanie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu podpisanego obustronnie i bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego oraz faktury końcowej obejmującej określony w § 2 ust. 1 pkt b zakres inwestycji.
7. Faktura końcowa powinna spełniać wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a dodatkowo nazwa urządzenia nabywanego przez Inwestora w ramach inwestycji ujawniona na tej fakturze powinna być zgodna z nazwą wskazaną w § 2 ust. 1 pkt b Umowy.
8. W celu wypłaty dofinansowania wszystkie wskazane powyżej dokumenty niezbędne do wypłaty kwoty dofinansowania muszą zostać przekazane do TAURON w terminie do 16 grudnia 2022 roku. Dostarczenie do TAURON tych dokumentów po 16 grudnia 2022 roku może skutkować odmową wypłaty dofinansowania przez TAURON.
9. TAURON zobowiązuje się do wypłaty kwoty dofinansowania w terminie 14 dni od czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dokumentów.
10. Za dzień wypłaty dofinansowania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego TAURON.

§ 4 Zwrot dofinansowania

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:
 - a. Wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b. Pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Inwestor zobowiązuje się zwrócić otrzymaną kwotę dofinansowania na rzecz TAURON w terminie 30 dni od dnia wezwania Inwestora do zapłaty na podany w tym wezwaniu numer rachunku bankowego TAURON.
3. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki ustawowe za opóźnienie. Naliczane odsetki obciążają Inwestora, który zobowiązany jest je wpłacić na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
4. Informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. a lub b Inwestor przekazuje TAURON na piśmie ze wskazaniem daty jej powstania, a w przypadku braku przekazania tej informacji lub w przypadku przekazania przez Inwestora informacji niezgodnej ze stanem faktycznym zarówno fakt wystąpienia ww. okoliczności jak też datę ich powstania wskazuje TAURON w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Inwestor potwierdza, że zapoznał się i akceptuje regulamin programu „Ogrzej się z TAURONEM” stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania inwestycji oraz osiągniętych parametrów a mających wpływ na ocenę poprawy efektywności energetycznej i przyznanie dofinansowania, TAURON zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej przy obecności Inwestora oraz Partnera Technicznego przed wypłatą kwoty dofinansowania.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają częściowe lub całkowite wykonanie Umowy przez każdą ze stron w drodze złożenia pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy drugiej stronie.
5. Umowa może zostać rozwiązana przez TAURON ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy przez Inwestora przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby powoda.
7. Integralną częścią Umowy są jej następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - regulamin programu „Ogrzej się z TAURONEM”



INWESTOR



ZA TAURON